

## **CALIDADES DEL EDIFICIO**

**CIMENTACIÓN:** Zapatas y vigas de hormigón armado.

**ESTRUCTURA:** Unidireccional, formada por pilares, vigas planas y viguetas de hormigón armado.

**CUBIERTA:** Plana, accesible y transitable, tipo solarium, formados por solado cerámico de exteriores, primera calidad, con impermeabilización y aislamiento térmico.

## **CALIDADES DE LA VIVIENDA**

### **ALBAÑILERIA**

Fachada formada por doble muro de ladrillo y cámara con paneles de aislamiento en su interior, según normativa.

Tabiquería de ladrillo hueco doble.

Separación entre viviendas. Ladrillo macizo perforado con aislamiento acústico tipo DANOFON o similar según normativa, incluso revestimiento de pilares, y muro de ladrillo hueco de gran formato entre las demás dependencias.

### **AISLAMIENTOS**

#### **TERMICOS:**

Aislamiento entre terreno y vivienda a través de cámara de aire ventilada, según normativa **IMPACTODAM (LÁMINA ACÚSTICA)**

Aislamiento de suelos en plantas altas con planchas IMPACTODAM (lámina acústica) según normativa.

### **REVESTIMIENTOS**

Fachada:

Revestimiento en mortero tipo monocapa acabado raspado fino en color blanco en fachada.

Interior:

Pintura lisa en paredes y techos, con acabado plástico

Falsos techos de escayola en baños y cocina.

### **SOLADOS Y ALICATADOS**

Exterior:

Gres en terrazas y zonas comunes de gran formato.

Interior:

Solado con porcelanico pulido todomasa de primera calidad con baldosa de gran formato y rodapié en toda la vivienda.

Alicatado de primera calidad en bancada de cocina y zona de ducha en baños

### **CARPINTERIAS Y ACRISTALAMIENTO**

Exterior:

Carpintería exterior de aluminio lacado color gris serie europea normalizada

Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire tipo CLIMALIT. (6+6+4).

Balconeras en el salón y dormitorios, según tipo de vivienda

Barandillas de balcones en cerrajería de acero inoxidable, con vidrio de seguridad

Persianas en todas las ventanas y ventana balconera

Ventana baño abatible / oscilobatiente sin persiana

Interior:

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad blindada, moldurada en color blanco y lacada con mirilla panorámica.

Puertas de paso lacadas lisas con manillas latonadas y cerrojos en baños.

Armarios con altillo en dormitorios lacados en blanco.

### **INSTALACIONES**

Fontanería y sanitarios

Instalación interior en vivienda con tubería termoplástica u otra homologada y sistema de paraguas desde el techo.

Aparatos sanitarios y grifería monomando de primera calidad.

Lavabos con muebles.

Inodoros

Termo eléctrico TERMO-AIR para agua caliente sanitaria de 110 litros.

Preinstalación aire acondicionado en dormitorios y salón/comedor para split.

Electricidad

Instalación interior con mecanismos tipo BTICINO ó similar.

Tomas de televisión en salón y en todas las habitaciones.

Toma de teléfono en salón y en dormitorio principal.

Instalación para televisión por cable y antena.

Extractores en baños (excluyendo baños con ventana, viviendas en esquina)

### **COCINA**

Amueblada totalmente con armarios altos y bajos, fregadero empotrado de un seno y encimera.

Vitrocerámica y campana extractora integrada.

### **SOLARIUM (VIVIENDAS PLANTA ALTA)**

Toma de corriente y de antena de televisión

Toma de agua.

### **JARDINES (VIVIENDAS PLANTA BAJA)**

Cerramiento perimetral con murete de obra en monocapa, acabado raspado fino de color blanco.

### **JARDINES**

Parcela con cerramiento perimetral con murete de fábrica acabado en mortero monocapa y cristal, con cancela de entrada peatonal.

Área infantil de juego y recreo y zona para adultos con circuito de máquinas biosaludables

### **URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES**

Zona de gran superficie.

Accesos peatonales y otros con zonas comunes de hormigón impreso.

Recinto para instalación de telecomunicaciones (R.I.T.U.) con antenas de televisión, telefonía, internet, etc., comunitario para el residencial.

### **PISCINA**

Piscinas comunitarias para adultos y niños. Zonas ajardinadas y cerramiento perimetral de cristal, acero y jardinería.