

MEMORIA DESCRIPTIVA DE CALIDADES: MARINA IV

Villa independiente de 195m² y parcela de 350 m2 (aprox.) con piscina de 7m x 4m y parking privado

Orientación sur

Calidades

Bajo la dirección técnica de Don Manuel Reyes Grau Adsuar (Arquitecto).

Estructura de hormigón armado antisísmica.

Aislamiento térmico y acústico en toda la vivienda.

Revestimiento exterior aplacado de gres porcelánico y morteros blancos.

Solado de gres porcelánico o pasta en toda la vivienda.

Escalera interior de mármol o porcelánico.

Barandilla de acero y cristal en escalera y terraza.

Interiores lisos en pinturas suaves a elegir.

Muebles de cocina altos y bajos con encimera en granito o silestone.

Sanitarios de porcelana vitrificada.

Grifería de diseño, muebles de baños suspendidos y suelo radiante en baños.

Instalación de electricidad Niessen o similar y telecomunicaciones con fibra óptica.

Puertas de paso en color blanco 80cm x 220cm con cierre magnético.

Puerta de entrada acorazada, Ventanas de aluminio rotura puente térmico.

Acrisolamiento térmico y acústico más persianas motorizadas.

Puertas de entrada y parking paneladas.

Agua caliente sanitaria con ahorro energético por aerotermia con depósito de 100 litros.

Preinstalación de climatización por conductos en toda la vivienda.

Interfono eléctrico a la entrada de la parcela.

Acerado perimetral, acceso peatonal y de vehículos pavimentado.

Acceso y solarium, Vallado de parcela e iluminación piscina.

OPCIONES (VER TARIFAS)

Totalmente amueblada, incluida iluminación, decoración, electrodomésticos y máquinas de aac.

Alarma Securitas Direct.

SPA jacuzzi en piscina

Suelo radiante en toda la vivienda