

## **ESTRUCTURA**

Cimentación y estructura de hormigón armado.

Ventilación forzada de forjado antihumedad con acceso.

Cerramientos exteriores y medianeros a la capuchina con cámara aislamiento térmico-acústico.

Tabiquería interior de bloque cerámico en todas las dependencias. Medianeras de doble cámara con aislamiento acústico intermedio, compuesto por un trasdosado pladur.

## **EXTERIOR**

En el exterior de su vivienda se encontrará con las mejores zonas comunes diseñadas especialmente para usted, un jardín totalmente acabado, una piscina comunitaria donde disfrutar en verano. Su urbanización estará completamente vallada para garantizar su privacidad.

## **SOLADOS**

Para vestir los suelos a las necesidades de los clientes más exigentes se propone un porcelámico de 60x60, consiguiendo un acabado natural y cálido, aportando luminosidad a todos los ambientes. Debido a su gran resistencia es ideal para espacios de alto tránsito

Pavimento de cubierta antideslizante.

## **REVESTIMIENTO INTERIOR**

Acabado en yeso proyectado con textura lisa en paredes y techo con pintura especial. En una vivienda la armonía es muy importante, por esa razón, usaremos una combinación de color y texturas de alta calidad.

Techos de pladur para tapado de conductor e instalaciones en pasillos, aseos y cocinas.

En baños, porcelámica en zonas húmedas. La calidad de la marca le confiere al producto un estilo de texturas y acabados de elegancia natural. Techo desmontable en pladur para previsión maquinaria como aire acondicionado y ventilación.

## **CARPINTERIA INTERIOR**

### **ARMARIOS**

Armarios forrados laminados en DM y lacados en blanco satinado con tiradores de hendidura en puerta. Interior del armario forrado en textil. Cajoneras de guía extraíble con frenos. Las bisagras de cazoleta con freno y baldes soportado mediante soporte metálico.

### **PUERTAS**

Puertas de paso realizadas en DM y lacadas en blanco. Las puertas se soportan sobre 4 bisagras, el cierre se realiza mediante picaporte magnético y manivela de roseta de aluminio niquelada satinada.

Puertas de mobiliario de cocina de DM lacadas en blanco, montadas sobre mueble y el tirador de las puertas se realiza mediante hendidura en puertas o punto de presión si es necesario. Los baldes del mueble de cocina se realizan en DM son soporte metálico. Encimera de silestone o similar con un seno y dos regletas extraíbles en encimera e isla.

### **VENTANAS Y BALCONERAS**

Carpintería corredera perimetral con rotura de puente térmico y acristalamiento de gama superior. Opción de cierre con cremona multipunto, ruedas con rodamiento de aguja y refuerzo tirador central para aumento de M. Inercia.

## **ELECTRICIDAD**

Mecanismos eléctricos de diseño

Instalaciones de telecomunicaciones, preinstalación de antena parabólica y preinstalación para la lavadora.

Instalación de antena digital televisión.

## **BAÑOS**

Grifería de baños y aseo con la más cuidada tecnología con el objetivo de proporcionar al usuario el máximo confort con un bajo consumo y dotados con un sistema de protección de quemaduras.

Mueble de baño disponible en diferentes colores, con cajones interiores de cierre amortiguado.

La grifería de ducha compuesta de rociador de ducha fijo anticalcáreo y monomando empotrado que facilitan la limpieza y loran crear una estética mucho más liviana y moderna.

Suelo radiante en baños en circuito de tuberías de agua.

## **COCINA**

Cocina completamente amueblada con armarios altos y bajos, con acabados lacados o madera, campana extractora empotrada en mueble y encimera silestone o similar.

## **AHORRO ENERGÉTICO.**

Rotura de puente en térmico en ventanas y poliuretano proyectado.

Aerotermia.

\*Todo lo especificado en esta memoria de calidad está incluido en el precio de la vivienda.