

# **MEMORIA DE CALIDADES**

## **EDIFICIO INTERCOSTA BEACH**

### **CIMENTACION Y ESTRUCTURA**

La cimentación se ejecutara por un sistema de zapatas y solera de unión entre pilares, siendo la estructura de hormigón armado antisísmica mediante pilares y forjado reticular.

### **CUBIERTA TERRAZA**

La cubierta es plana transitable con aislamiento térmico-acústico con placas de poliestireno extrusionado e impermeabilización con lámina asfáltica y acabado en suelo de gres.

### **FACHADA**

Revestimiento exterior en monocapa blanco, barandillas de cristal de seguridad en balcones y techos en aluminio.

### **PAVIMENTOS**

Solado de gres porcelánico en toda la vivienda, y alicatado en gres en baños.

### **CARPINTERIA EXTERIOR**

Carpintería exterior en aluminio con rotura de puente térmico, con persianas de aluminio. Todas las persianas automáticas motorizadas. Doble acristalamiento con cámara de aire otorgando un elevado aislamiento térmico y acústico.

### **CARPINTERIA INTERIOR**

Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad. Puertas de paso lacada en blanco. Armarios en habitaciones con cajoneras.

### **COCINA**

Amueblada con muebles altos y bajos, acabados en estratificado de alto brillo, encimera de resina tipo silestone ó similar, cajones con auto-freno.

## **ELECTRICIDAD**

Instalación eléctrica de grado elevado, mecanismos Niessen ó similar, tomas de televisión en salón comedor y dormitorios, telefonía en salón comedor y habitación principal. Telecomunicación por cable TV terrestre y antena parabólica. Video portero automático.

## **PINTURA**

Pintura interior acabado en liso blanco roto

## **BAÑOS**

Sanitarios de porcelana vitrificada color blanco. Platos de ducha de resina encastrados, mampara de cristal, grifería monomando de primera calidad. Muebles de baño con espejo. Calefacción suelo radiante.

## **CLIMATIZACION**

Preinstalación de climatización y calefacción por medio de conductos en toda la vivienda.

## **AEROTERMIA**

Sistema de Agua caliente sanitaria con ahorro energético por Aerotermia con acumulador.

## **PISCINA EN CUBIERTA**

Piscina comunitaria en la cubierta del edificio.