

# MEMORIA DE CALIDADES

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Estructura antisísmica de hormigón armado conforme a estudio geotécnico del terreno y supervisado por Organismos Homologados de Control Técnico, y según normativa EHE-CTE.

## CERRAMIENTOS EXTERIORES

- › Cerramiento exterior en ladrillo Panal y ladrillo visto según el caso, con sistema de aislamiento térmico y acústico.
- › Fachadas de Ladrillo Blanco visto, y revestimientos pétreos continuos.
- › Persianas en ventanas de dormitorios.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- › En aluminio anodizado, con doble acristalamiento, tipo “Climalit” y vidrios de seguridad.
- › Ventanas oscilo-batientes en baños y cocina.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- › Puertas de paso lacadas.
- › Armarios empotrados lacados en dormitorios forrados y revestidos con cajoneras.
- › Puerta de entrada a la vivienda con cierre de seguridad y bisagras anti-palanca.

## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- › Paredes y techos pintados en pintura lisa.
- › Trasdosados de techos con placa de yeso.
- › Aplacados de baños en gres porcelánico de primera calidad.
- › Pavimentos de gres porcelánico de primera calidad.

## BAÑOS Y COCINA

- › Equipamiento de cocina con muebles altos y bajos.
- › Bancada de trabajo en superficie de cuarzo tipo “Silestone”.
- › Campana extractora decorativa.
- › Fregadero en acero inoxidable.
- › Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada blanca y griferías mono-mando, de primera calidad.
- › Mamparas en duchas
- › Mueble de baño con lavabo y espejo en baño de cortesía y lavabo con espejo sobre encimera de mármol en dormitorio principal.

## INSTALACIONES

- › Preinstalación de aire acondicionado y calefacción por conductos.
- › Producción y acumulación de agua caliente sanitaria con sistema de “Aeroterminia”, con bomba de calor y acumulador de agua.
- › Instalación de sistema de fontanería y saneamiento, según normativa vigente.
- › Instalación eléctrica, iluminación y de telecomunicaciones de vivienda, con elevado grado de electrificación, mecanismos de primera marca, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- › Instalación de sistema de protección de seguridad-alarm.
- › Sistema de protección y aislamiento acústico con incorporación de lana de roca en todos los techos de las estancias, y en todas las divisiones interiores, así como en los muros y techos al exterior.

## SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

- › › Producción y acumulación de agua caliente sanitaria con sistema de “Aeroterminia”, con bomba de calor y acumulador de agua.
- › Alto grado de eficiencia energética de la vivienda, dado el alto nivel y calidad del aislamiento térmico empleado.

## JARDÍN, ZONAS EXTERIORES Y ANEXOS A LA VIVIENDA.

- › Zona de aparcamiento privado con puerta de acceso motorizada.
- › Zona común ajardinada con piscina, duchas, terrazas y paseos pavimentados, e iluminación ambiental.
- › Cerramiento perimetral del conjunto, con muro opaco y vallado permeable, ofreciendo seguridad e intimidad, y según Ordenanza Municipal.
- › Terraza exterior con jardinera
- › Trasteros
- › Jardín privado, delimitado con vallado (solo viviendas planta baja)
- › Solárium privado Viviendas de planta ático