











	ESTRUCTURA	Cimentación con zapatas de hormigón armado y estructura sismorresistente de hormigón armado y forjados reticulares.
	FACHADAS	Cerramiento de fachada combinado en dos materiales, ladrillo caravista y mortero monocapa con terminación raspado en blanco, ambos con aislamiento térmico-acústico de poliestireno expandido y pared interior.
	CUBIERTAS	Cubierta solarium revestida de baldosa cerámica antideslizante e impermeabilización con lámina asfáltica.
	DISTRIBUCION INTERIOR	Tabiques de distribución interior de ladrillo cerámico o yeso laminado.
	AISLAMIENTOS	Fachadas, cubiertas y suelo de planta primera: Planchas de poliestireno expandido. Separación de viviendas: Muro de ladrillo perforado como aislamiento acústico.
	PAVIMENTOS	Viviendas: Pavimento de gres de 1ª calidad. Terrazas y Solarium con pavimento de gres antideslizante.
	REVESTIMIENTOS	Paredes: Galerías y baños con revestimiento de gres de 1ª calidad. Techos: Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda excepto la del baño principal desmontable con moldura perimetral.
	CARPINTERIA INTERIOR	Puerta de entrada a la vivienda blindada con cerradura de seguridad. Puertas de paso lisas lacadas blanco, manivelas en cromo con condena en los baños. Armarios empotrados en habitaciones, revestidos interiormente, con puertas correderas chapadas lacadas en blanco.
	CARPINTERIA EXTERIOR	Aluminio anodizado plata y persianas enrollables con lamas de aluminio en habitaciones. Doble acristalamiento tipo "Climalit" o similar en todas las puertas y ventanas de aluminio.
	SANITARIOS	Sanitarios de porcelana vitrificada de la marca Ideal Standard o similar en blanco, wc con cisterna empotrada, platos de ducha de fibra blanco, muebles de baño y mamparas de vidrio.
	GRIFERIAS	Grifería cromada sistema monomando, marca Grb o similar, con desagües automáticos. Grifo de riego en solarium. Ducha exterior en solarium.
	FONTANERIA	Instalación completa de agua fría y caliente en tubería de polietileno de alta densidad, con llaves de corte individuales. Calentador eléctrico con bomba de calor para el sistema de agua caliente.
	ELECTRICIDAD	Instalación eléctrica tipo básica (5.75 Kw), según R.E.B.T. vigente, con mecanismos modelo Zenit de Niessen o similar. Portero eléctrico con apertura de puertas. Sistema de antena parabólica colectiva.
	TELECOMUNICACIONES	Instalación de televisión y telefonía según Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación. Tomas de teléfono, televisión y telecomunicaciones en todas las habitaciones.
	CLIMATIZACION	Preinstalación de aire acondicionado por conductos ocultos en falso techo con salidas en habitaciones, comedor y cocina preparado para máquina interior en baño pasillo y máquina exterior en galería o cubierta. Paneles calefactores eléctricos con termostato en ambos baños.
	COCINAS	Cocina amueblada con armarios de cocina bajos y altos en melamina blanco. Campana integrada. Fregadero sintético a juego con la bancada. Bancada de Silestone o similar. Electrodomesticos incluidos (Frigorífico, Vitrocerámica, Horno y Lavavajillas).
	PINTURAS	Pintura lisa plastificada en paredes y techos, en color blanco.
	VARIOS	Barbacoa de obra en solarium.
	GARAJE	Plazas de aparcamiento privado en sótano o en superficie, con puerta de acceso de vehículos motorizada. Trasteros disponibles para la venta.
	ZONAS COMUNES	Piscina comunitaria, con zona de niños y dotada de sombrajes de madera. Iluminación exterior, setos de cipreses divisorios de zonas.