



## **RESIDENCIAL DON TOMÁS**

Urbanización El Galán, calle Sevilla-Málaga, San Miguel de Salinas, Alicante

10 VILLAS CON AMPLIA PARCELA, SOLÁRIUM Y PISCINA INDEPENDIENTE

---

### *ESTRUCTURA, CIMIENTOS Y CERRAMIENTOS:*

- Estructura de hormigón armado con forjados previstos para acciones sísmicas.
- Cimentación realizada con losa uniforme o zapatas, de hormigón armado, en función de recomendación del Estudio Geotécnico.
- Cerramientos en fachadas con doble pared y aislamiento térmico y acústico. Se realizará al exterior con ladrillo hueco, placa de aislante y pared interior, según normativa legal de la construcción.
- Cerramientos laterales y divisorios entre viviendas en bloque cerámico, placa aislante y de nuevo bloque cerámico, caracterizado por su elevada inercia acústica.
- Cerramientos interiores con ladrillo hueco.

### *PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:*

- Pavimento de porcelánico en 1ª calidad, en toda la vivienda, según muestrario en catálogo del promotor.
- En baños azulejos en 1ª calidad, según muestrario del promotor.
- Peldaños de escalera interior y rellanos en mármol.
- Peldaños de escalera exterior y rellanos en porcelánico.
- Fachada con revestimientos monocapa raspado color blanco combinado con materiales porcelánicos.
- Terrazas solárium privadas con acabados en pavimento porcelánico y paredes con revestimientos monocapa raspado color blanco.
- Escayolas en zonas húmedas y pasillos para instalación de fontanería, electricidad y climatización.

### *CRISTALERIA:*

- Doble acristalamiento con cámara deshidratada intermedia tipo Climalit o similar, aislante térmico y acústico, en toda la vivienda.

### *CARPINTERIA INTERIOR Y EXTERIOR:*

- En todas las fachadas carpintería de aluminio anodizado inox según catálogo, con distintos sistemas de apertura, según proyecto, preparado para recibir cristal con aislamiento térmico y acústico.
- Persianas enrollables de aluminio anodizado inox según catálogo, con revestimiento interior de aislante térmico y acústico, accionamiento mediante motor eléctrico en ventanales principales.
- Carpintería interior en DM, lacada en blanco, con galces y tapajuntas de DM, con cerrajería y manivelas en cromo. Puerta de entrada a vivienda metálica semiblandada, con cerrajería y manivela y tirador en cromo.
- Mobiliario de cocina de alta calidad y diseño con terminaciones en preformado color blanco brillo. Todas las cocinas incluyen módulo para horno y microondas. Encimera y frente de granito negro intenso. Campana extractora de humos de diseño.
- Armarios empotrados, en dormitorio principal y secundarios, con puertas abatibles, leja de separación de altillo y barra para perchas.
- Vallado metálico exterior de la parcela, según catálogo, lacado al horno.

### *FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS:*

- Instalación según normas de suministros de agua por contador.
- Instalación de agua fría y caliente según normativa.
- Bajantes y desagües en tubería de P.V.C.
- En cuarto de baño:
  - Sanitarios en porcelana vitrificada, color blanco, dotado de lavabo con mueble alto diseño incorporado según catálogo de promotor, inodoro con tapadera.
- En cuartos de baño:
  - Sanitarios en porcelana vitrificada, color blanco, dotado de lavabo encimera porcelánico alto diseño incorporado según catálogo de promotor, inodoro con tapadera.
- En cuarto de baño:
  - Sanitarios en porcelana vitrificada, color blanco, dotado de lavabo con mueble alto diseño incorporado según catálogo de promotor, inodoro con tapadera.
- Grifería monomando en la vivienda. Columnas duchas con mando y rociador fijo en altura.
- Mamparas transparentes en los tres baños.
- Cocina dotada de fregadero en acero inoxidable con un seno.
- Cocina dotada de instalación para lavavajillas.
- Calentador aerotermia 110 litros.
- Suelo radiante en baño principal de planta alta.

### *ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:*

- Vivienda dotada de sistema eléctrico, cumpliendo el Reglamento de Baja Tensión. Grado de electrificación elevada, según REBT.
- Instalación de puntos de televisión para TV y FM: en salón comedor, dormitorio principal, dormitorios secundarios, solárium y semisótano.
- Instalación de punto de teléfono y wifi
- Preinstalación para televisión por cable.
- Portero automático con interfono desde recibidor a puerta en acera.
- Preinstalación para fibra óptica.

### *PINTURAS:*

- Carpintería interior lacada en blanco brillo.
- Paramentos verticales y horizontales al interior con pintura lisa, plástica, de primera calidad, con tonalidades suaves.

### *CLIMATIZACIÓN DE LA VIVIENDA:*

- Preinstalación de aire acondicionado por conductos de fibra de vidrio especial y rejillas con acceso a las siguientes salas de la vivienda: Salón comedor, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
- Rejillas de aluminio lacado color blanco en dormitorio principal, dormitorios secundarios y salón comedor.

### *PISCINA INDEPENDIENTE:*

- Piscina independiente para cada una de las villas dotada de bomba de depuración.
- Gresite de primera calidad.
- Ducha exterior en acero inoxidable.
- Piedra de coronación en porcelánico.
- Cascada de llenado en acero inoxidable.
- Iluminación interior.

Nota: SANTA CRUZ URBANA, S.L. se reserva el derecho de introducir las modificaciones que se consideren oportunas, de acuerdo con la Dirección Facultativa, por exigencias del mercado o cualquier otra circunstancia, sustituyendo las calidades expuestas por otras análogas. Aún así, la más exacta referencia de calidades en obra viene dada por el catálogo de promoción de venta expuesto por el promotor.