

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y FACHADA:

- Estructura de hormigón armado.
- Cerramiento de fachada compuesto de doble fábrica con aislamiento.
- Fachada revoco de cal blanca y ladrillo.
- Rejas metálicas en ventanas de planta baja.
- Chimenea francesa en salón.
- Amplia terraza en planta primera con salida desde pasillo y dormitorio.

ACABADOS EN SUELOS Y PAREDES:

- Pavimento cerámico en la vivienda y terrazas.
- Pintura en color blanco.
- Alicatado con material porcelánico rectificado en baños y cocina.

CARPINTERÍA INTERIOR, EXTERIOR Y VIDRIOS:

- Puerta de seguridad acorazada en entrada a vivienda y parte trasera.
- Puertas de paso interiores lacadas en blanco.
- Armarios empotrados puertas correderas lacadas en blanco.
- Carpintería exterior de aluminio.
- Muebles de cocina en blanco. Encimera en granito.
- Electrodomésticos incluidos: Frigorífico, vitro cerámica, lavadora, extractor, horno, lavavajillas.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANITARIOS:

- Sanitarios de gran calidad en color blanco.
- Grifería mono mando en acero cromado.
- Muebles de baño con lavabo incorporado y espejo.
- Aseo planta baja con bañera.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante termo solar y calentador termoeléctrico 100L.
- Punto de agua en jardín.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

- Tomas de TV y telefonía en todas las estancias.
- Enchufes en todas las estancias.

CLIMATIZACIÓN:

- Preinstalación para aire acondicionado en salón comedor y dormitorios con aparatos independientes.

URBANIZACIÓN INTERIOR:

- Zona aparcamiento en parcela.
- Vivienda 11 con grava blanca y maceteros.

➤ La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

➤ Este documento no es contractual.